

comunicato stampa

Convegno organizzato da SIGEST soluzioni immobiliari

RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, RIPOSIZIONAMENTO **Trasformazione ambientale, sociale e urbana: i nuovi paradigmi del Real Estate**

Milano, 16 giugno 2014 – Una riflessione sulle prossime sfide che si pongono dinanzi al mondo del Real Estate, **rigenerare, riqualificare e riposizionare** i prodotti e l’offerta immobiliare: si possono forse sintetizzare in questi tre verbi le principali azioni che è necessario affrontare per rilanciare il settore, uno dei primi comparti a contribuire al PIL nazionale.

SIGEST ha quindi deciso di organizzare – venerdì 20 giugno alle 8.30 presso la sala Zaffiro (sede SIGEST, via Mauro Macchi 40) – un momento di confronto con alcuni dei principali interlocutori del mondo del Real Estate nazionale e internazionale.

*“Queste tre R rappresentano le sfide dei prossimi cinque anni – dichiara **Enzo Albanese**, amministratore unico SIGEST soluzioni immobiliari – che coinvolgeranno indistintamente i centri grandi e quelli più piccoli: dobbiamo, con altre Associazioni, Istituzioni e Governo, lavorare anzitutto al recupero dei centri storici, cuore dell’identità, della storia e dell’economia di una Città.*

L’attuale momento congiunturale ci chiama a lavorare tutti assieme per creare una vera operazione di sistema e mettere a punto un ampio progetto, di respiro nazionale, arrivando magari a ipotizzare una normativa che agevoli, tramite una fiscalità vantaggiosa, i processi di riqualificazione e rigenerazione di determinate aree.”

*“Le politiche dell’Unione Europea sono rivolte al consumo “zero” di suolo – commenta **Claudio De Albertis**, Presidente Assimpredil Ance – e temi quali la rigenerazione e la riqualificazione delle nostre città sono direttamente collegati a tale obiettivo.*

Al fine del suo raggiungimento sono necessarie sia politiche in grado di valorizzare la componente di riqualificazione del territorio (adeguati e stabili incentivi, sia economici che fiscali, che facilitino la rigenerazione dei siti inquinati e delle realtà dismesse), ma anche una innovazione del prodotto edilizio, che deve intercettare i bisogni futuri ed interpretare i nuovi stili di vita.”

*“La riqualificazione delle città e della loro infrastruttura immobiliare – dichiara **Aldo Mazzocco**, amministratore delegato di Beni Stabili SIIQ – con approcci sostenibili e limitando il consumo di suolo, è diventato un vero e proprio cavallo di battaglia. Per reperire le risorse per rigenerare l’Infrastruttura Immobiliare delle nostre città è però necessario continuare a lavorare affinché il nostro Settore possa essere sempre più attrattivo nei confronti degli investitori istituzionali di lungo termine. E potrà esserlo con semplificazioni e ridisegno delle politiche fiscali di urbanistica.”*

Il programma dei lavori prevede l’apertura dei lavori da parte del coordinatore Guglielmo



Pelliccioli – fondatore ed editorialista di Quotidiano Immobiliare – e gli interventi di:
Enzo Albanese (Amministratore Unico SIGEST soluzioni immobiliari) sul tema “Rigenerare, riqualificare e riposizionare: il futuro della città inizia con la R?”;
Aldo Mazzocco (Presidente Assoimmobiliare), “La rigenerazione urbana come leva per il rilancio del sistema immobiliare italiano”;
Cesare Ferrero (Country Manager BNP PARIBAS REAL ESTATE ITALY), “La riqualificazione dell’esistente tra vincoli e opportunità”;
Marzia Morena (Presidente RICS Italia), “La riqualificazione urbana: esempi e procedure internazionali”;
Fabio Todarello (Avvocato TODARELLO & PARTNERS), “Evoluzione e dimensione normativa della riqualificazione urbana, tra regole e obiettivi”;
Davide Albertini Petroni (Direttore Generale RISANAMENTO), “Il riposizionamento di un progetto sulla base dell’evoluzione della domanda”;
Paolo Asti (Architetto ASTI ARCHITETTI), “La progettazione architettonica dell’edificio come base della riqualificazione”;
Alberto Agazzi (Managing Director GENERALI REAL ESTATE), “La valorizzazione di un portafoglio immobiliare come motore del cambiamento urbano”;
Claudio de Albertis (Presidente ASSIMPREDIL ANCE), “Verso nuovi ruoli per l’industria delle costruzioni: sfide e opportunità della rigenerazione urbana”.

SIGEST soluzioni immobiliari (www.sigest.it) è una società immobiliare che opera a Milano dal 1989 occupandosi principalmente del mercato residenziale milanese.

I servizi offerti da SIGEST sono rivolti sia alla clientela privata, svolgendo attività di intermediazione e di consulenza per l’acquisto e per la vendita di unità immobiliari, che alla clientela “corporate” (aziende, enti pubblici, operatori istituzionali, investitori, imprese di costruzione, ecc.) con servizi di consulenza personalizzati ed evoluti, finalizzati allo studio di piani di valorizzazione e di commercializzazione di complesse operazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni:

SEC Relazioni Pubbliche – 02 6249991

Lorenzo Mazzoni – mazzoni@secrp.it

Daniele Pinosa – pinosa@secrp.it